

**ПОПЕРЕДНЯ УГОДА
ОПЕНДИ ЮНИТА ПІД УПРАВЛІННЯМ WYNDHAM HOTELS & RESORTS
PRELIMINARY AGREEMENT
FOR UNIT LEASE UNDER THE MANAGEMENT OF WYNDHAM HOTELS &
RESORTS**

Drafted and signed on 2026, in Bali, Indonesia, between: Teus Group Global FZE, registered as a Free Zone Enterprise (FZE) under the Dubai World Trade Centre Authority (DWTCA), registration number 3942, license number L-4136, unit No. 407-FZF 207, floor No. 04, building name Sheikh Rashid Tower, district name Dubai World Trade Centre, hereinafter referred to as the “Agent”, "PT. TEUS NUSA DUA", a legal entity established in accordance with the laws of the Republic of Indonesia on the basis of Deed of Establishment No. 69 dated April 29, 2025, drawn up in the presence of I KADEK SUARDANA, Bachelor of Law, notary in Badung, represented by Basel Houari, passport No. FG620543, acting as Director, hereinafter referred to as the “Developer” and Name: Passport/ID: Email: Phone: hereinafter referred to as the “Client.” The parties have agreed to enter into this Preliminary Agreement (hereinafter referred to as the “Agreement”) on the following terms and conditions:	Складено та підписано __.__.2026 року в Балі, Індонезія, між: Teus Group Global FZE, зареєстрованою як підприємство вільної економічної зони з обмеженою відповідальністю (FZE) відповідно до DWTCA, реєстраційний номер 3942, номер ліцензії L-4136, приміщення № 407-FZF 207, поверх № 04, назва будівлі Sheikh Rashid Tower, назва району Dubai World Trade Centre, далі — «Агент», "PT. TEUS NUSA DUA", юридичною особою, створеною відповідно до законодавства Республіки Індонезія на підставі Акта про заснування № 69 від 29.04.2025, складеного в присутності I KADEK SUARDANA, бакалавра права, нотаріуса в Бадунг, в особі Basel Houari, паспорт № FG620543, у ролі Директора, далі — «Девелопер», та Ім'я: Паспорт/ID: Email: Телефон: далі — «Клієнт». Сторони домовилися укласти цю Попередню угоду (далі — «Угода») на таких умовах:
---	---

MENIMBANG:

1. Developer organizes the construction on land plots with certificates of ownership: number 22356/Benoa village and number 22355/Benoa village, of the “Nusa Dua Ramada by Wyndham” hotel complex, consisting of a hotel — hereinafter the Object.

The land plot, with certificate 22356/Benoa village, located in: Province: Bali, Regency: Badung Sub-district: Kuta Selatan, Settlement: Benoa.

The land plot, with certificate 22355/Benoa village, located in: Province: Bali, Regency: Badung, Sub-district: Kuta Selatan, Settlement: Benoa.

Agent is a duly authorized representative of the Developer in the territory of the United Arab Emirates and acts on the basis of:

Agency Agreement dated 12.01.2026 (“Agency Agreement”);

Agent confirms and warrants that, within the scope of the granted powers, he has the right to sign this Agreement on behalf of and/or in the interests of the Developer, and that the rights and obligations under the Agreement concluded by the Agent within his powers and on behalf of the Developer, arise for the Developer.

Upon the Client's request, the Agent undertakes to provide copies of the Agency Agreement and other documents confirming his authority for review. Restrictions on the Agent's powers cannot be invoked against the Client, unless it is proven that the Client knew about such restrictions at the time of concluding the Agreement.

ВРАХОВУЮЧИ, ЩО:

1. Девелопер організовує будівництво на земельних ділянках із сертифікатами права власності: номер 22356/селище Беноа та номер 22355/селище Беноа, готельного комплексу “Nusa dua Ramada by Wyndham”, що складається з готелю — далі Об'єкт.

Земельна ділянка із сертифікатом 22356/селище Беноа, розташована в: Провінція: Балі, Округ: Бадунг Підокруг: Кута Селатан, Поселення: Беноа.

Земельна ділянка із сертифікатом 22355/селище Беноа, розташована в: Провінція: Балі, Округ: Бадунг, Підокруг: Кута Селатан, Поселення: Беноа.

Агент є належним чином уповноваженим представником Девелопера на території Об'єднаних Арабських Еміратів і діє на підставі: Агентського договору від 12.01.2026 р. («Агентський договір»).

Агент підтверджує та гарантує, що в межах наданих повноважень він має право підписувати цей Договір від імені та/або в інтересах Девелопера, і що права та обов'язки за Договором, укладеним Агентом у межах його повноважень та від імені Девелопера, виникають у Девелопера.

На запит Клієнта Агент зобов'язується надати для ознайомлення копії Агентського договору та інші документи, що підтверджують його повноваження. Обмеження повноважень Агента не можуть бути протиставлені Клієнту, якщо не буде доведено, що Клієнт знав про такі обмеження на момент укладення Договору.

Агент і Девелопер заявляють, що на дату підписання цього Договору повноваження Агента є чинними і не припинені/не обмежені таким чином, що перешкоджає підписанню Договору та/або отриманню платежів.

Agent and Developer declare that as of the date of signing this Agreement, the Agent's powers are valid and have not been terminated/restricted in a way that prevents the signing of the Agreement and/or the receipt of payments.

In the event that demands/claims are brought against the Client related to the absence or insufficiency of the Agent's powers, the Developer undertakes to settle such claims and reimburse the Client for documented losses arising solely for this reason.

2. Client acquires the right of use (lease) of a separate premise, hereinafter — “Unit”.

3. Developer guarantees the Client the right to receive the Unit for lease.

The signing of the corresponding Unit lease agreement will be recorded in the presence of a Public Notary of the Republic of Indonesia. The date and time of signing are determined and agreed upon by the Parties based on the conditions provided for in this Agreement, and after the full settlement of the Client with the Developer.

Both Parties agreed to enter into this Preliminary Agreement (hereinafter — “Agreement”) on the following terms:

1. DEFINITIONS

1.1. Developer – the party responsible for organizing the construction of the Project.

The Agent is the party responsible for attracting clients and financing the construction of the Project.

1.2. Common Land Plot – the land plot which is the subject of the Notarial Land Lease Agreement dated June 26, 2025, with an expiration date of December 26, 2055 (including a guaranteed extension right for 30 years), executed in the presence of I PUTU INDRA MANDHALA PUTRA, S.H., Notary

У разі пред'явлення Клієнту вимог/претензій, пов'язаних із відсутністю або недостатністю повноважень Агента, Девелопер зобов'язується врегулювати такі претензії та відшкодувати Клієнту документально підтверджені збитки, що виникли виключно з цієї причини.

2.Клієнт набуває право користування (оренди) відокремленого приміщення, далі — «Юніт».

3.Девелопер гарантує Клієнту право на отримання Юніта в оренду. Підписання відповідного договору оренди Юніта буде зафіксовано в присутності Державного нотаріуса Республіки Індонезія. Дата і час підписання визначаються та узгоджуються Сторонами на підставі умов, передбачених цією Угодою, та після повного розрахунку Клієнта з Девелопером.

Обидві Сторони погодилися укласти цю Попередню Угоду (далі — «Угода») на таких умовах:

1. ВИЗНАЧЕННЯ

1.1. Девелопер — сторона, відповідальна за організацію будівництва Об'єкта.

Агент — сторона, відповідальна за залучення клієнтів та фінансування будівництва Об'єкта.

1.2. Загальна земельна ділянка — земельна ділянка, що є предметом Нотаріального договору оренди земельної ділянки від 26.06.2025 зі строком дії до 26.12.2055 (із правом гарантованого продовження на 30 років), складеного в присутності I PUTU INDRA MANDHALA PUTRA, бакалавра права, нотаріуса в окрузі Бадунг, провінції Балі, на якій здійснюється будівництво Об'єкта.

in Badung Regency, Bali Province, upon which the construction of the Project is carried out.

1.3. Land Lease Extension – upon the expiration of the thirty (30) year lease extension, should the Client or their successor at that time wish to extend the lease term, the Client is granted a guarantee of a further lease extension for the following thirty (30) years by the Developer, at a price agreed upon between the Parties at the time of the extension. In the event of a dispute between the Parties regarding the extension price or the amount of lease payments, they shall jointly appoint one (1) appraisal company with a representative office in Bali. The lease extension price shall be calculated based solely on the land value and shall not apply to buildings or structures constructed by the Developer or its successor in rights at that time. The land lease extension process shall be initiated by the Developer, who shall notify the Client of the commencement of the relevant procedure 30 (thirty) days prior to the expiration of the land lease agreement.

1.4. Unit Lease Cost – consists of the costs for organizing the construction procedure of the Unit and the allocation of the land plot, as specified in Annex No. 1 to this Agreement.

1.5. Wyndham Hotels & Resorts – an international hotel chain. Hotels operating under the **Wyndham Hotels & Resorts** brand function in accordance with uniform corporate standards of quality, service, security, and design established by the Company. The management of this Project — the hotel complex "**Nusa Dua Ramada by Wyndham**", including the Unit — shall be carried out by **Wyndham Hotels & Resorts**.

2. SUBJECT OF THE AGREEMENT

2.1. The Parties undertake to duly perform the terms and conditions of this Agreement and to enter into the main Unit Lease Agreement.

1.3. Продовження строку оренди землі — після закінчення строку продовження оренди на тридцять (30) років, і у випадку, якщо Клієнт або його правонаступник на той момент забажає продовжити строк оренди, Клієнт отримує гарантію подальшого продовження строку оренди на наступні тридцять (30) років з боку Девелопера за ціною, узгодженою між Сторонами на момент продовження. У разі виникнення розбіжностей між Сторонами щодо ціни продовження та розміру орендних платежів, вони спільно призначають одну (1) оціночну компанію, що має представництво на Балі. Ціна продовження оренди розраховується тільки на основі ціни землі та не поширюється на будівлі та споруди, побудовані Девелопером або особою, яка замінює його права на той момент. Продовження оренди землі ініціюється Девелопером, який повідомляє Клієнта про початок відповідної процедури за 30 (тридцять) днів до закінчення строку дії договору оренди земельної ділянки.

1.4. Вартість оренди Юніта — складається з витрат на організацію процедури будівництва Юніта та виділення земельної ділянки визначена в Додатку №1 до цієї Угоди.

1.5. Wyndham Hotels & Resorts — міжнародна готельна мережа. Готелі, що діють під брендом Wyndham Hotels & Resorts, функціонують відповідно до єдиних корпоративних стандартів якості, сервісу, безпеки та оформлення, встановлених Компанією. Управління даним Об'єктом — готельним комплексом "**Nusa dua Ramada by Wyndham**", включаючи Юніт, здійснюватиметься Wyndham Hotels & Resorts.

2.2. The Parties have agreed that the Client, based on this Agreement, shall make payments, and the Developer assumes the obligation to organize the construction of the Unit.

2.3. The Client undertakes to make payments throughout the term of this Agreement in accordance with the payment schedule set forth in Annex No. 2 to this Agreement.

2.4. The Developer confirms that the construction of the Project is carried out in accordance with the standards of Wyndham Hotels & Resorts and complies with the requirements of the international hotel chain Wyndham Hotels & Resorts.

2.4.1. The Developer represents and warrants that, as of the date of signing this Agreement, it has entered into valid agreements with Wyndham Hotels & Resorts. These agreements provide for significant financial penalties for the Developer in the event of a breach of obligations or unilateral termination at its initiative, which guarantees the Developer's commitment to maintaining Wyndham Hotels & Resorts as the hotel operator.

2.5. The Developer undertakes to maintain insurance for the entire period of construction of the Project.

3. PAYMENTS AND TAXES

3.1. The Client agrees to make payments to the Agent's bank account using the following bank details:

1. BIC/SWIFT: ADCBAEAA
IBAN: AE920030014372645920002 (EUR)
Account Number: 14372645920002 (EUR)
IBAN: AE650030014372645920003 (USD)
Account Number: 14372645920003 (USD)
Account Title: TEUS GROUP
GLOBAL FZE
Bank: Abu Dhabi Commercial Bank
Branch Code/ Branch Name 251 / AL

2. ПРЕДМЕТ УГОДИ

2.1. Сторони зобов'язуються належним чином виконувати умови цієї Угоди та укласти основний договір оренди Юніта.

2.2. Сторони домовилися, що Клієнт на підставі цієї Угоди здійснює оплату, а Девелопер бере на себе зобов'язання щодо організації будівництва Юніта.

2.3. Клієнт зобов'язується протягом строку дії цієї Угоди здійснювати платежі відповідно до графіка платежів, встановленого в Додатку №2 до цієї Угоди.

2.4. Девелопер підтверджує, що будівництво Об'єкта здійснюється відповідно до стандартів Wyndham Hotels & Resorts та відповідає вимогам міжнародної готельної мережі Wyndham Hotels & Resorts.

2.4.1. Девелопер заявляє та гарантує, що на момент підписання цієї Угоди він уклав чинні договори з Wyndham Hotels & Resorts. Зазначені договори передбачають суттєві фінансові санкції для Девелопера у разі порушення зобов'язань або одностороннього розірвання за його ініціативою, що гарантує відданість Девелопера збереженню Wyndham Hotels & Resorts як готельного оператора.

2.5. Девелопер зобов'язується здійснити страхування на весь період будівництва Об'єкта.

3. ПЛАТЕЖІ ТА ПОДАТКИ

3.1. Клієнт зобов'язується здійснювати платежі на банківський рахунок Агента за наступними банківськими реквізитами:

RIGGAH ROAD

2. Swift Code: EBILAEAD

Routing Code: 302620122

Iban: AE720260000515956996102

Account Number: 0515956996102

Currency: USD

Account Title: TEUS GROUP
GLOBAL FZE

Bank: Emirates NBD

EMIRATES NBD GROUP HEAD OFFICE:
Baniyas Road, Deira, Opp Dubai Creek Tower,
Next to Dubai Chamber Dubai - Dubai - United
Arab Emirates P.O. Box 777

Each payment shall be deemed duly executed if
the funds are actually credited to the Agent's
account.

The Agent confirms and warrants that the
Agency Agreement expressly provides for the
Agent's special authority to receive funds under
this Agreement on behalf of the Developer
(special permission to receive
property/payments).

All funds received by the Agent on behalf of
the Developer shall be deemed to be held by the
Agent on deposit until transferred to the
Developer, unless otherwise provided by
applicable law or agreement between the
Parties.

Payments made by the Client to the Agent in
accordance with the details/procedure provided
for in this Agreement shall be deemed to be
proper performance of the Client's payment
obligations to the Developer in the
corresponding amount, and the Agent
undertakes to issue a confirmation of receipt of
payment upon request.

Payments received by the Agent from the Client
are held in trust (fiduciary funds), belong to the
Developer and may not be used by the Agent

1. BIC/SWIFT: ADCBAEAA

IBAN: AE920030014372645920002 (EUR)

Account Number: 14372645920002 (EUR)

IBAN: AE650030014372645920003 (USD)

Account Number: 14372645920003 (USD)

Account Title: TEUS GROUP
GLOBAL FZE

Bank: Abu Dhabi Commercial Bank

Branch Code/ Branch Name 251 / AL
RIGGAH ROAD

2. Swift Code: EBILAEAD

Routing Code: 302620122

Iban: AE720260000515956996102

Account Number: 0515956996102

Currency: USD

Account Title: TEUS GROUP
GLOBAL FZE

Bank: Emirates NBD

EMIRATES NBD GROUP HEAD OFFICE:
Baniyas Road, Deira, Opp Dubai Creek Tower,
Next to Dubai Chamber Dubai - Dubai - United
Arab Emirates P.O. Box 777

При цьому кожен платіж буде вважатися
належним чином виконаним, якщо кошти
фактично зараховані на рахунок Агента.

Агент підтверджує та гарантує, що
Агентський договір прямо передбачає
спеціальні повноваження Агента на
отримання грошових коштів за цим
Договором в інтересах Девелопера (special
permission to receive property/payments).

Усі грошові кошти, отримані Агентом на
користь Девелопера, вважаються такими,
що перебувають у Агента на умовах
депозиту (deposit) до їх перерахування
Девелоперу, якщо інше не передбачено
чинним законодавством або угодою
Сторін.

for their own purposes or for any other purposes, other than their subsequent transfer to the Developer in full within the timeframes specified in the Agreement. 3.2. If the Client agrees to make payment in cash or by other means, such funds shall be recorded and the Client shall be issued a document confirming receipt of payment. 3.3. The total amount of this Agreement is \$. 3.4. The Client shall bear the costs of the notarial registration of the Unit lease rights in the amount of 1% (one percent) of the Unit lease cost. 3.5. Each Party is solely responsible for fulfilling its tax obligations and paying all applicable taxes. The stated price of the Unit does not include tax payments. 3.6. The Parties expressly agree that the total price of the Unit may be adjusted in the event of changes to the applicable laws of the Republic of Indonesia, or the introduction of new or additional tax, state, or municipal obligations applicable to the construction or lease of the Property under this Agreement. In such a case, the Developer shall send the Client an official written notice with the corresponding recalculation, and the Client undertakes to pay the resulting difference. 4. RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE CLIENT 4.1 The Client shall pay rent in the amount and by the deadlines specified in Appendix No. 2 to this Agreement, and shall fulfill all other obligations provided for in this Agreement.	Платежі, здійснені Клієнтом на користь Агента за реквізитами/у порядку, передбаченому цим Договором, вважаються належним виконанням зобов'язань Клієнта з оплати перед Девелопером у відповідному розмірі, а Агент зобов'язується за запитом надавати підтвердження отримання платежу. Платежі, отримані Агентом від Клієнта, мають статус довірчих (fiduciary) коштів, належать Девелопер і не можуть використовуватися Агентом для власних потреб або будь-яких інших цілей, крім їх подальшого перерахування Девелоперу в повному обсязі у строки, визначені Договором. 3.2. У разі, якщо Клієнт погоджується здійснювати оплату готівкою або іншим способом, такі кошти підлягають фіксації, і Клієнту видається квитанція, довідка або інший документ, що підтверджує отримання оплати. 3.3. Сума цієї Угоди становить _____ доларів США. 3.4. Витрати на нотаріальне оформлення прав оренди Юніта несе Клієнт у розмірі 1% (одного відсотка) від вартості оренди Юніта. 3.5. Кожна Сторона самостійно несе відповідальність за виконання своїх податкових зобов'язань та здійснює оплату всіх податків. Зазначена вартість Юніта не включає податкові платежі. 3.6. Сторони прямо погоджуються, що загальна вартість Юніта може бути змінена у разі внесення змін до чинного законодавства Республіки Індонезія, або запровадження нових чи додаткових податкових, державних або
--	---

4.2 The Client shall coordinate exclusively with the Developer and authorizes the Developer to fully handle all necessary interactions with government agencies in connection with the performance of this Agreement.

4.3. The Client has the right to request information regarding the construction of the Property, and the Developer is obligated to ensure transparency in the provision of information related to the supervision and control of the Property's maintenance.

4.4. The Client grants the Developer the right to independently select subcontractors and designers, provided that the Developer undertakes to act exclusively in accordance with the recommendations and standards of Wyndham Hotels & Resorts.

4.5. The Client undertakes to refrain from actions that may negatively affect the investment attractiveness of the Property (illegal remodeling of the Unit, altering its layout without the Developer's consent, violation of the rights and legitimate interests of neighbors, etc.).

5. RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE DEVELOPER

5.1. The Developer undertakes to use the funds received from the Client exclusively for the construction of the Unit and the surrounding area as an integral part of the entire hotel complex, including, but not limited to, the following stages:

5.1.1. preparation of the construction site;

5.1.2. organization of road routes to and from the construction site within the construction zone, including their subsequent improvement if necessary;

муніципальних зобов'язань, що застосовуються до будівництва або оренди Об'єкта за цією Угодою. У такому разі Девелопер надсилає Клієнту офіційне письмове повідомлення з відповідним перерахунком, а Клієнт зобов'язується сплатити виниклу різницю.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ КЛІЄНТА

4.1. Клієнт зобов'язаний сплачувати орендні платежі в розмірі та у строки, встановлені в Додатку №2 до цієї Угоди, а також виконувати інші зобов'язання, передбачені цією Угодою.

4.2. Клієнт здійснює координацію виключно з Девелопером і уповноважує Девелопера повністю здійснювати всі необхідні взаємодії з державними органами в межах виконання цієї Угоди.

4.3. Клієнт має право запитувати інформацію про будівництво Об'єкта, а Девелопер зобов'язаний забезпечувати прозорість надання інформації, пов'язаної зі спостереженням та контролем за технічним обслуговуванням Об'єкта.

4.4. Клієнт надає Девелоперу право самостійно визначати субпідрядників та дизайнерів, при цьому Девелопер зобов'язується діяти виключно відповідно до рекомендацій та стандартів Wyndham Hotels & Resorts.

4.5. Клієнт зобов'язується утримуватися від дій, які можуть негативно позначитися на інвестиційній привабливості Об'єкта (незаконне перепланування Юніта, зміна її наповнення без згоди Девелопера, порушення прав та законних інтересів сусідів тощо).

5.1.3. coordination of the activities of designers and other subcontractors involved in the construction of the Project;
5.1.4. ensuring the supply of materials and equipment for the organization of the construction of the Project;
5.1.5. monitoring the progress of construction in accordance with the project plan and the terms of this Agreement;
5.1.6. payment for the services of subcontractors, payment for the use of tools/machinery, equipment, and other services necessary for the construction of the Unit and the surrounding area as an integral part of the entire hotel complex;
5.1.7. payment of the full land lease cost to the owner.

5.2. The Developer has the right to select construction materials, services, and other operations that comply with the project documentation, are deemed necessary for construction, and meet the requirements of Wyndham Hotels & Resorts.

5.3. The Developer has the right, at its own discretion, to extend the construction period, but not more than once and for a term of no more than 9 months. Such an extension shall not be considered a breach and/or grounds for the termination of this Agreement.

6. RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE AGENT.

6.1. The Agent has the right to accept funds from the Client in the amount and on the terms provided for in this Agreement.

6.2. The Agent undertakes to transfer to the Developer the funds received from the Client in the manner and within the timeframes agreed upon between the Agent and the Developer.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ДЕВЕЛОПЕРА

5.1. Девелопер зобов'язується використовувати кошти, отримані від Клієнта, виключно для забезпечення будівництва Юніта та прилеглої території як складової частини всього готельного комплексу, включаючи, але не обмежуючись, наступними етапами:

5.1.1. підготовка будівельного майданчика;

5.1.2. організація дорожніх маршрутів до місця будівництва Об'єкта і від нього, що входять у зону будівництва, включаючи за необхідності їх подальше поліпшення;

5.1.3. координація діяльності дизайнерів та інших субпідрядників, які беруть участь у будівництві Об'єкта;

5.1.4. забезпечення постачання матеріалів та обладнання для організації будівництва Об'єкта;

5.1.5. контроль за ходом будівництва відповідно до проектного плану та умов цієї Угоди;

5.1.6. оплата послуг субпідрядників, оплата за надання у користування інструментів/техніки, обладнання та інших послуг, необхідних для будівництва Юніта та прилеглої території як складової частини всього готельного комплексу;

5.1.7. оплатити власнику повну вартість оренди земельної ділянки.

5.2. Девелопер має право обирати будівельні матеріали, послуги та інші операції, які відповідають проектній документації та вважаються необхідними для будівництва і відповідають вимогам Wyndham Hotels & Resorts.

5.3. Девелопер має право за власним рішенням продовжити строк будівництва, але не більше одного разу і на строк не більше ніж на **9 місяців**. Таке продовження не вважається порушенням

7. TERM OF THE AGREEMENT 7.1. This Agreement shall enter into force on the date of its signing and shall terminate upon the signing and notarial certification of the Main Unit Lease Agreement, unless this Agreement is extended, terminated prematurely, or assigned in accordance with Clause 7.2. 7.2. The Client has the right to assign their rights or transfer the Unit to a third party, provided that the total amount of payments under Annex No. 2 exceeds 30% (thirty percent) of the Unit cost, and the new purchaser (successor) signs or adheres to this Agreement, as well as to all other agreements in force between the Parties at the time of such transfer. Upon the assignment of its rights or the transfer of the Unit to a third party, the Client shall be obliged to pay the Agent an assignment fee in the amount of 1.5% (one point five percent) of the Unit cost as defined in Annex No. 2. 8. CONSTRUCTION PERIOD 8.1. The construction of the Unit shall be completed no later than the second quarter of 2028. 9. HANDOVER OF THE UNIT 9.1. The Developer shall send a written notice to the Client inviting them to inspect and accept the Unit under the Handover Certificate within 30 (thirty) days from the date of the notice. 9.1.1. In the event of any deviation from the terms of the Agreement and/or mandatory	та/або підставою для розірвання цієї Угоди. 6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ АГЕНТА 6.1. Агент має право прийняти від Клієнта грошові кошти в розмірі та на умовах, передбачених цією Угодою. 6.2. Агент зобов'язується перерахувати Девелоперу грошові кошти, отримані від Клієнта, у порядку та в строки, узгоджені між Агентом і Девелопером. 7. СТРОК ДІЇ УГОДИ 7.1. Ця Угода набирає чинності з дати її підписання і припиняє свою дію в момент підписання та нотаріального посвідчення Основного договору оренди Юніта, якщо ця Угода не буде продовжена, розірвана достроково або переуступлена відповідно до пункту 7.2. 7.2. Клієнт має право переуступити свої права або передати Юніт третій особі за умови, що сума виплат за Додатком №2 перевищила 30% (тридцять відсотків) від вартості Юніта, і новий набувач (правонаступник) підпише або приєднається до цієї Угоди, а також до всіх інших договорів, що діють між Сторонами на момент такої передачі. При переуступці своїх прав або передачі Юніта третій особі, Клієнт зобов'язаний сплатити Агенту плату за переуступку в розмірі 1,5% від вартості Юніта, визначеної в Додатку №2.
--	---

requirements that result in a deterioration of the quality of the Unit or other defects that render the Unit unfit for use in accordance with the terms of this Agreement and legal requirements, the Client (unless otherwise provided) shall have the right, at their own discretion, to demand from the Developer:

-Remedying the defects free of charge within a reasonable timeframe, but no later than 60 (sixty) days from the date such defects were identified;

-A proportional reduction in the rent for the Unit;

-Reimbursement of the Client's expenses for remedying the defects, provided that such expenses were agreed upon with the Developer.

9.2. If the Client or their authorized representative fails to inspect the Unit within 30 (thirty) days and does not request the Developer to reschedule the inspection to another date within 30 days from the date of the Developer's notice of the Unit's readiness, the Client shall be deemed to have accepted the Unit without remarks.

The Client shall be provided with the opportunity to accept the Unit by proxy (Power of Attorney) or by participating in the handover via video conference (with the recording of the handover being saved to Google Drive / cloud storage).

9.3. The Developer undertakes to provide the Client with the supporting documentation for the Unit at the time of signing the Handover Certificate.

10. DEVELOPER'S WARRANTIES

8. СТРОК БУДІВНИЦТВА

8.1. Будівництво Юніта має бути завершене не пізніше другого кварталу 2028 року.

9. ПЕРЕДАЧА ЮНІТА

9.1. Девелопер надсилає Клієнту письмове повідомлення із запрошенням оглянути та прийняти Юніт за Актом приймання-передачі протягом 30 (тридцяти) днів з дати повідомлення.

9.1.1. У разі відступу від умов Угоди та/або обов'язкових вимог, що призвели до погіршення якості Юніта або виникнення інших недоліків, які роблять Юніт непридатною для використання відповідно до умов цієї Угоди та вимог законодавства, Клієнт (якщо інше не передбачено) має право за власним вибором вимагати від Девелопера:

-безоплатного усунення недоліків у розумний строк, але не більше ніж за 60 (шістдесят) днів від дати виявлення таких недоліків;

-пропорційного зменшення вартості орендної плати за Юніта;

-відшкодування витрат Клієнта на усунення недоліків, за умови, що такі витрати були узгоджені з Девелопером.

9.2. Якщо Клієнт або його уповноважений представник не огляне Юніт протягом 30 (тридцяти) днів і при цьому не звернеться до Девелопера із заявою про перенесення огляду на ту чи іншу дату протягом 30 днів з дати повідомлення від Девелопера про готовність Юніта, вважається, що

10.1. The Developer provides the Client with a warranty for the structural components of the Unit for a period of 10 (ten) years from the date of signing the Unit Handover Certificate. The warranty covers the following elements: -Foundation and load-bearing structures; -Walls and floor slabs; -Roof and truss system; -Waterproofing of structural elements; -Utility lines embedded in load-bearing structures (electrical wiring, sewage, water supply — if embedded in walls or floors). 10.2. The Developer also provides a warranty for non-structural elements (finishing and renovation works) of the Unit for a period of 1 (one) year from the date of signing the Handover Certificate, except for cases of damage caused by third parties. Warranties for furniture and equipment are provided by the respective suppliers in accordance with their warranty policies. 10.3. The Developer undertakes to remedy, at its own expense, any defects arising within the warranty period related to the quality or integrity of the structural elements of the Unit, provided that such defects were not caused by improper operation or interference by third parties. 10.4. The warranty conditions do not apply to: -Finishing works and decorative elements not included in the scope of structural elements; -Furniture and equipment, except for warranties provided by suppliers;	Клієнт приймає Юніт без зауважень. Клієнту надається можливість прийняття Юніта за довіреністю або шляхом участі в прийманні через відеоконференц-зв'язок (фіксація моменту прийняття на Google Диск / хмару). 9.3. Девелопер зобов'язується надати Клієнту супровідну документацію на Юніт в момент підписання Акта приймання-передачі. 10. ГАРАНТІЇ ДЕВЕЛОПЕРА 10.1. Девелопер надає Клієнту гарантію на конструктивну частину Юніта строком на 10 (десять) років з дати підписання Акта приймання-передачі Юніта. Гарантія поширюється на наступні елементи: -фундамент і несучі конструкції; -стіни та перекриття; -дах і кроквяна система; -гідроізоляція конструктивних елементів; -інженерні комунікації, вбудовані в несучі конструкції (електропроводка, каналізація, водопостачання — якщо вони вбудовані в стіни або перекриття). 10.2. Девелопер також надає гарантію на неструктурні елементи (оздоблювальні та ремонтні роботи) Юніта строком на 1 (один) рік з моменту підписання Акта приймання-передачі, за винятком випадків пошкоджень з вини третіх осіб. Гарантія на меблі та обладнання надається відповідними постачальниками згідно з їхньою гарантійною політикою. 10.3. Девелопер зобов'язується за власний рахунок усунути дефекти, що виникли в межах гарантійного строку і стосуються якості або цілісності конструктивних елементів Юніта, якщо такі дефекти не
---	--

-Damage caused by natural disasters, force majeure, or the actions/omissions of third parties. 10.5. Claims Procedure: The Client shall notify the Developer in writing of any identified defects within the warranty period and no later than 30 (thirty) calendar days from the moment of their discovery. 10.6. The Developer is obliged to commence the rectification of confirmed defects at its own expense within a period agreed upon by the parties, but no later than 60 (sixty) calendar days from the receipt of written notification. If it is impossible to remedy the defects within the specified timeframe, the Developer shall provide the Client with a written justification and propose a new deadline, which shall not exceed 90 (ninety) calendar days from the date of notification. 10.7. Other Developer's Warranties. 10.7.1. The Developer guarantees that the land plot has a legal status consistent with development and is not encumbered by restrictions that prevent construction. 10.7.2. The Developer guarantees that the Unit is not subject to legal disputes, is not encumbered by pledges or other third-party rights, and that no agreements creating such rights have been or will be concluded, except for this Agreement, its appendices, and related documents signed by the Parties. 10.7.3. The Developer guarantees that a full set of supporting documentation, including the PBG (Building Permit) and SLF (Sertifikat Laik Fungsi — Certificate of Occupancy/Functional Suitability), will be obtained in accordance with legal requirements prior to the handover of the Unit to the Client. The date of completion of the Unit 's construction shall be considered the date of submission of documents for obtaining the SLF.	були викликані неналежною експлуатацією або втручанням третіх осіб. 10.4. Умови гарантії не поширюються на: -оздоблювальні роботи та декоративні елементи, що не входять до обсягу конструктивних елементів; - меблі та обладнання, за винятком гарантій, що надаються постачальниками; - шкоду, заподіяну стихійними лихами, форс-мажорними обставинами або діями/бездіяльністю третіх осіб. 10.5. Порядок пред'явлення претензій: Клієнт зобов'язаний письмово повідомити Девелопера про виявлені дефекти в гарантійний строк, та не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з моменту їх виявлення. 10.6. Девелопер зобов'язаний приступити до усунення підтверджених дефектів за власний рахунок у строк, узгоджений сторонами, але не пізніше 60 (шістдесят) календарних днів з моменту отримання письмового повідомлення. У разі неможливості усунення дефектів у зазначений строк Девелопер зобов'язаний надати Клієнту письмове обґрунтування та запропонувати новий строк усунення, який не повинен перевищувати 90 (дев'яносто) календарних днів з моменту повідомлення. 10.7. Інші гарантії Девелопера. 10.7.1. Девелопер гарантує, що земельна ділянка має правовий статус, що відповідає забудові, і не обтяжена обмеженнями, які перешкоджають будівництву.
--	--

10.7.4. The Parties agree that the Total Cost of the Unit specified in this Agreement is fixed. If, upon completion of construction, any discrepancy, shrinkage, or reduction in the actual area of the Unit is discovered, the Client waives the right to claim damages, a refund, or a proportional adjustment to the price. The Developer is not obligated to refund any difference in price to the Client.

11. LIABILITY OF THE PARTIES AND TERMINATION OF THE AGREEMENT

11.1. In the event the Client breaches the payment schedule specified in Appendix No. 2 for a period of:

Over 30 (thirty) and up to 59 (fifty-nine) calendar days, the Developer shall be entitled to charge the Client a late payment penalty in the amount of 0.1% of the outstanding amount for each day of delay.

Over 60 (sixty) calendar days, the Developer shall be entitled to charge the Client a late payment penalty in the amount of 0.5% of the outstanding amount for each day of delay.

The total amount of the penalty for breach of payment terms shall not exceed 5% of the overdue payment amount (debt amount).

The Client shall have the right to suspend payments, and the Developer shall not accrue penalties, if the Developer fails to obtain the PBG (Building Permit) by November 30, 2026.

11.2. The Developer shall have the right to unilaterally terminate this Agreement in the following cases:

11.2.1. If the Client fails to make the first payment within 30 (thirty) calendar days in the amount, manner, and within the timeframes provided by the Payment Schedule in Appendix No. 2.

10.7.2. Девелопер гарантує, що Юніт не є предметом судових спорів, не обтяжена застатами та іншими правами третіх осіб і що не укладено і не буде укладено угод, що створюють такі права, за винятком цієї Угоди, її додатків та пов'язаних документів, підписаних Сторонами.

10.7.3. Девелопер гарантує, що повний комплект супровідної документації, включаючи PBG (дозвіл на будівництво) та SLF (Sertifikat Laik Fungsі — сертифікат придатності будівлі до експлуатації), буде отримано відповідно до вимог законодавства до моменту передачі Юніта Клієнту. Датою закінчення будівництва Юніта вважається дата подання документів на отримання SLF.

10.7.4. Сторони погоджуються, що загальна вартість Юніта, зазначена в цій Угоді, є фіксованою. Якщо після завершення будівництва буде виявлено розбіжність, усадку або зменшення фактичної площі Юніта, Клієнт відмовляється від свого права вимагати відшкодування збитків, повернення коштів або пропорційного коригування ціни. Девелопер не зобов'язаний повертати Клієнту будь-яку різницю у вартості.

11. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА РОЗІРВАННЯ УГОДИ

11.1. У разі порушення Клієнтом графіка платежів, визначених у Додатку №2, на строк:

понад 30 (тридцять) та до 59 (п'ятдесяти дев'яти) календарних днів, Девелопер має право стягувати з Клієнта пеню в розмірі 0,1% від суми заборгованості за кожен день прострочення.

понад 60 (шістдесят) календарних днів, Девелопер має право стягувати з Клієнта пеню в розмірі 0,5% від суми

11.2.2. If the Client fails to make a payment in accordance with the Payment Schedule within 90 (ninety) calendar days from the payment due date. 11.3. In the event of termination of this Agreement for the reasons specified in clauses 11.2.1 and 11.2.2, all funds paid by the Client under this Agreement shall be non-refundable and shall be retained by the Developer, except as provided in clause 11.5. 11.4. The Client shall have the right to unilaterally terminate this Agreement, provided that the Client has notified the Developer of their inability to make the next payment no later than 60 (sixty) calendar days before the date of such payment; in such case, the Developer shall have the right to withhold the penalties provided for in clause 11.5. 11.5. Upon termination of the Agreement, the funds paid by the Client under this Agreement shall be refunded within 60 (sixty) business days from the moment of termination. From the specified amount, the Developer shall withhold a penalty in the amount of 25% (twenty-five percent) of the total funds actually paid by the Client at the time of termination, and shall also collect compensation for all documented expenses incurred by the Developer in connection with the conclusion of this Agreement (Agent's commission). 11.6. In the event of a delay in construction completion exceeding 9 months, the Developer shall be obliged to pay the Client a penalty in the amount of 0.1% of the paid amount for each day of delay, but not exceeding 5% of the total cost of the Unit. In the event that construction cannot be completed due to objective reasons, the Developer undertakes to fully refund the funds paid by the Client. The refund period shall be 60 (sixty) calendar days for the paid	заборгованості за кожен день прострочення. Загальна сума пені за порушення строку оплати не може перевищувати 5% від суми простроченого платежу (суми заборгованості). Клієнт має право призупинити виплату платежів, а Девелопер не нараховуватиме пеню у випадку, якщо Девелопер не отримає дозвіл на будівництво PBG до 30.11.2026 року. 11.2. Девелопер має право в односторонньому порядку розірвати цю Угоду в наступних випадках: 11.2.1. Якщо Клієнт не здійснив внесення першого платежу протягом 30 (тридцяти) календарних днів у розмірі, порядку та строки, передбачені Графіком платежів у Додатку №2. 11.2.2. Якщо Клієнт не здійснює платіж відповідно до Графіка платежів протягом 90 (дев'яноста) календарних днів з дати настання строку платежу. 11.3. У разі розірвання цієї Угоди з причин, зазначених у пунктах 11.2.1 та 11.2.2, усі кошти, сплачені Клієнтом за цією Угодою, не підлягають поверненню і залишаються у Девелопера, за винятком випадків, передбачених у пункті 11.5. 11.4. Клієнт має право розірвати цю Угоду в односторонньому порядку за умови, що Клієнт повідомив Девелопера про свою неспроможність здійснити черговий платіж не пізніше ніж за 60 (шістдесят) календарних днів до дати такого платежу, при цьому Девелопер має право утримати штрафні санкції, передбачені п. 11.5. 11.5. При розірванні Угоди кошти, сплачені Клієнтом за цією Угодою,
---	---

funds and the penalty accrued up to the payment date.

11.7. The Developer and the Client agree to waive the provisions of Articles 1266 and 1267 of the Indonesian Civil Code (KUH Perdata).

11.8. The Developer shall have the right to assign its rights and obligations arising from this Agreement to a third party, subject to the written consent of the Client and provided that such assignment does not violate the terms of this Agreement or worsen the Client's position. At the same time, the transfer of the Developer's rights and obligations does not release the Developer from liability to the Client for the performance of obligations provided for in this Agreement.

12. OTHER CONDITIONS

12.1. Neither Party shall be liable to the other Party or be deemed in breach of this Agreement for any failure or delay in performing its obligations under this Agreement to the extent that such failure or delay is caused by or results from acts beyond the control of the breaching Party (the "Affected Party"), provided that official confirmation of the force majeure circumstances is provided by authorized organizations. Force majeure circumstances include, but are not limited to:

- a) Acts of God;
- b) Natural disasters (fires, explosions, earthquakes, hurricanes, floods, storms);
- c) Epidemics or pandemics;
- d) War, invasion, hostilities (whether declared or not), terrorist threats or acts, riots, or other civil unrest;
- e) National or regional emergencies;
- f) Strikes, lockouts, work stoppages, or other labor disputes.

підлягають поверненню протягом 60 (шістдесяти) робочих днів з моменту розірвання цієї Угоди. Із зазначеної суми Девелопером утримується штраф у розмірі 25 (двадцять п'ять) % від суми фактично сплачених Клієнтом коштів на момент розірвання, а також стягується компенсація всіх документально підтверджених витрат, понесених Девелопером у зв'язку з укладенням цієї Угоди (винагорода Агенту).

11.6. У разі затримки завершення будівництва більш ніж на 9 місяців Девелопер зобов'язаний виплатити Клієнту неустойку в розмірі 0,1% від сплаченої суми за кожен день прострочення, але не більше 5% від загальної вартості Юніта. У разі неможливості завершення будівництва з об'єктивних причин Девелопер зобов'язується повністю повернути Клієнту внесені кошти. Строк повернення — 60 (шістдесят) календарних днів щодо внесених коштів та нарахованої на дату платежу пені.

11.7. Девелопер та Клієнт погоджуються відмовитися від положень статей 1266 та 1267 Цивільного кодексу Індонезії (KUH Perdata).

11.8. Девелопер має право передати свої права та обов'язки, що впливають із цієї Угоди, третій особі за наявності письмової згоди Клієнта та за умови, що така передача не порушує умов цієї Угоди та не погіршує становище Клієнта. При цьому передача прав та обов'язків Девелопера не звільняє його від відповідальності перед Клієнтом за виконання зобов'язань, передбачених цією Угодою.

12.1.1. In the event of circumstances specified in clause 12.1 that result in an actual stoppage of construction work, the Client's obligations under the Payment Schedule (Appendix No. 2) shall be suspended for the entire duration of such circumstances without the accrual of any interest or penalties. The construction completion date specified in clause 8.1 shall be automatically extended for a period equal to the duration of the force majeure circumstances.

12.2. The Parties or their affiliates undertake not to disclose the terms of this Agreement, as well as any commercial and financial information obtained as a result of the execution of this Agreement. In the event of a breach of this provision, the breaching Party shall be liable for all negative consequences of such breach, provided they are proven in court.

12.3. The Parties agree that in the event of the Client's death, the liquidation of the Developer's company, or other cases of succession, this Agreement and all rights and obligations hereunder shall remain in force and be binding upon all successors, including heirs and executors. The Developer guarantees that a new Agreement will be concluded with the Client's successors. All costs, fees, and taxes associated with the inheritance of rights shall be borne exclusively by the successor.

12.4. The Parties have reached an agreement on all terms of this Agreement. The Parties agree that any prior arrangements, oral statements, and/or advertising relating to the subject matter of this Agreement shall become null and void and cannot be considered part of this Agreement. All additions, amendments, or revisions to any terms of this Agreement must be made exclusively in writing and signed by both Parties.

12. ІНШІ УМОВИ

12.1. Жодна зі Сторін не несе відповідальності перед іншою Стороною і не вважається такою, що порушила умови цієї Угоди у зв'язку з невиконанням або затримкою у виконанні зобов'язань за цією Угодою в тій мірі, в якій таке невиконання або затримка викликані або є результатом дій, що не перебувають під контролем Сторони, яка порушила зобов'язання («Зацікавлена Сторона»), за умови надання офіційного підтвердження наявності форс-мажорних обставин уповноваженими організаціями. До форс-мажорних обставин (але не обмежуючись ними) належать:

- а) Стихійні лиха;
- б) Природні катастрофи (пожежі, вибухи, землетруси, урагани, повені, бурі);
- в) Епідемії або пандемії;
- г) Війна, вторгнення, військові дії (оголошені чи ні), терористичні загрози або акти, заклоти або інші громадські заворушення;
- д) Державні або регіональні надзвичайні ситуації;
- е) Страйки, зупинки або припинення роботи чи інші трудові конфлікти.

12.1.1. У разі настання обставин, зазначених у п. 12.1, які тягнуть за собою фактичну зупинку будівельних робіт, зобов'язання Клієнта за Графіком платежів (Додаток №2) призупиняються на весь строк дії таких обставин без нарахування будь-яких пені чи штрафів. Строк завершення будівництва (п. 8.1) автоматично продовжується на період, що дорівнює строку дії форс-мажорних обставин.

12.2. Сторони або їх афілійовані особи зобов'язуються не розголошувати умови цієї Угоди, а також будь-яку комерційну та

12.5. Any disputes arising in connection with the validity, performance, and interpretation of this Agreement shall be resolved through negotiations between the Parties and the signing of a supplementary agreement reflecting the results of such negotiations. In the event of the impossibility of an amicable settlement based on mutual understanding, the Parties agree to refer the dispute to arbitration, conducted in accordance with UNCITRAL rules in English. The tribunal shall consist of three arbitrators (one from each party + a chairman).

12.6. The Client hereby declares that they have read, understood, and agreed to the terms set forth in this Agreement, including its appendices, and that the Client and the Developer sign this document consciously and without coercion from either Party.

12.7. All documents, including this Agreement, appendices, and supplementary agreements, may be signed in digital format using certified electronic platforms defined by law and agreed upon by the Parties. A digital signature shall be considered valid, legally binding, and may not be challenged by the Parties.

12.8. The Parties agree that the signing of this Agreement may be carried out remotely, without the requirement of personal presence.

13. NOTICES AND CORRESPONDENCE

13.1. All notices and correspondence sent by one Party to the other Party under this Agreement shall be deemed duly sent and received by the addressee if they are addressed to the Parties and sent by mail, email, and/or telephone (with subsequent sending by mail):

фінансову інформацію, отриману в результаті виконання цієї Угоди. У разі порушення цього положення Сторона-порушник несе відповідальність за всі негативні наслідки такого порушення, якщо такі будуть доведені в судовому порядку.

12.3. Сторони погоджуються, що в разі смерті Клієнта, ліквідації компанії Девелопера та в інших випадках правонаступництва Сторін за цією Угодою, ця Угода та всі права та зобов'язання за нею залишаються в силі та є обов'язковими для всіх правонаступників, включаючи спадкоємців, виконавців. Девелопер гарантує, що нова Угода буде укладена з правонаступниками Клієнта. Усі витрати, збори та податки, пов'язані зі спадкуванням прав, несе виключно правонаступник.

12.4. Сторони досягли згоди щодо всіх умов цієї Угоди. Сторони погодилися, що будь-які попередні домовленості, усні заяви та/або реклама, що стосуються предмета цієї Угоди, втрачають силу і не можуть вважатися частиною цієї Угоди. Усі доповнення, зміни або перегляди будь-яких умов цієї Угоди повинні здійснюватися виключно в письмовій формі та підписуватися обома Сторонами.

12.5. Будь-які спори, що виникають у зв'язку з дією, виконанням та тлумаченням цієї Угоди, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами та підписання додаткової угоди, що відображає результати таких переговорів. У разі неможливості мирного врегулювання спору на основі взаєморозуміння, сторони погоджуються передати спір до арбітражу, який проводиться за правилами ЮНСІТРАЛ (UNCITRAL) англійською мовою. Колегія складається з трьох

Developer's Contact Information: Telephone: +62 (215) 0933770 Sales Department: +62 (215) 0960349 E-mail: info@teus-group.com Address: Jalan Subak Sari, Nomor 108, Desa/Kelurahan Tibubeneng, Kec. Kuta Utara, Kab. Badung, Provinsi Bali Client's Contact Information: Email: Telephone: 13.2. If either Party changes its contact information, written notice of the change must be sent to the other Party 15 (fifteen) days prior to the change. Otherwise, any communication sent to the contact information specified above shall be deemed duly delivered and received by the addressee. 14. EXECUTION This Agreement has been drawn up and signed by the Parties on the date and at the place specified above, in English and Ukrainian. The English version of the Agreement shall prevail.	арбітрів (по одному від кожної сторони + голова). 12.6. Клієнт цим заявляє, що він прочитав, зрозумів і погодився з умовами, викладеними в цій Угоді, включаючи її додатки, і що Клієнт та Девелопер підписують цей документ усвідомлено і без примусу з боку будь-якої зі Сторін. 12.7. Усі документи, включаючи цю Угоду, додатки та додаткові угоди, можуть підписуватися в цифровому форматі з використанням сертифікованих електронних платформ, визначених законодавством та узгоджених Сторонами. Цифровий підпис вважається дійсним, юридично обов'язковим і не може бути оскаржений Сторонами. 12.8. Сторони згодні, що підписання цієї Угоди може здійснюватися дистанційно, без обов'язкової особистої присутності. 13. ПОВІДОМЛЕННЯ ТА КОРЕСПОНДЕНЦІЯ 13.1. Усі повідомлення та кореспонденція, надіслані однією Стороною іншій Стороні в межах цієї Угоди, вважаються належним чином відправленими та отриманими адресатом, якщо вони адресовані Сторонам і надіслані поштою, електронною поштою та/або телефоном (із подальшим надсиленням поштою): Контактна інформація Девелопера: Телефон: +62 (215) 0933770 Департамент продажів: +62 (215) 0960349 E-mail: info@teus-group.com
--	--

	Адреса: Jalan Subak Sari, Nomor 108, Desa/Kelurahan Tibubeneng, Kec. Kuta Utara, Kab. Badung, Provinsi Bali Контактна інформація Клієнта: Email: Телефон: 13.2. Якщо одна зі Сторін змінює свою контактну інформацію, письмове повідомлення про зміну має бути надіслане іншій Стороні за 15 (п'ятнадцять) днів до зміни. В іншому випадку будь-яке повідомлення, надіслане за контактною інформацією, вказаною вище, вважається належним чином доставленим і отриманим адресатом. 14. ВИКОНАННЯ Ця Угода складена та підписана Сторонами на дату та в місці, зазначених вище, англійською та українською мовами. Пріоритетною є англійська версія угоди.
Клієнт/ Client: Агент/Agent Developer: _____ Basel Houari Директор / Director	

ДОДАТОК 1

Юніт:

Тип Юніта:

Площа Юніта: _____ м²

Вартість Юніта: _____ USD

Примітка: Вартість Юніта вказана без урахування ПДВ.

APPENDIX 1

Unit:

Unit Type:

Unit Area m²

Unit Price: USD

Note: The unit price does not include VAT.

ДОДАТОК 2

Загальна вартість Юніта на дату підписання становить _____ USD, без урахування ПДВ.

APPENDIX 2

The total cost of the Unit as of the date of signing is _____ USD, excluding VAT.

№	Дата/ Date/	Сума/ Amount
Підписання Угоди про бронювання / Signing the reservation agreement		
Підписання Угоди / Signing of the agreement		
Платіж/Payment	10.08.2026	
Платіж/Payment	10.10.2026	
Платіж/Payment	10.12.2026	
Платіж/Payment	10.03.2027	
Платіж/Payment	10.05.2027	
Платіж/Payment	10.07.2027	
Платіж/Payment	10.10.2027	
в Платіж/Payment	10.01.2028	
Платіж/Payment	10.02.2028	

Клієнт/ Client:

Агент/Agent

Developer: _____
Basel Houari

Директор / Director